



Ministerieel besluit houdende de gedeeltelijke goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening kleinstedelijk gebied Maasmechelen” te MAASMECHELEN van de provincie Limburg

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING, WERK,
RUIMTELIJKE ORDENING EN SPORT

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.2 §1, 6° en 2.2.11;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende de vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010 en 24 september 2010;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 september 1980 houdende vaststelling van het gewestplan Limburgs Maasland en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 23 juli 2012 houdende goedkeuring van de herziening van het ruimtelijk provinciaal structuurplan van de provincie Limburg;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Limburg van 18 januari 2012 houdende de voorlopige vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan ‘kleinstedelijk gebied Maasmechelen’ te Maasmechelen;

Gelet op het ministerieel besluit van 8 mei 2012 houdende advies over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan ‘kleinstedelijk gebied Maasmechelen’ te Maasmechelen;

Gelet op het besluit van de provincieraad van de provincie Limburg van 21 november 2012 houdende de definitieve vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'kleinstedelijk gebied Maasmechelen' te Maasmechelen;

Overwegende dat het voorliggend provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt in functie van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Maasmechelen en in uitvoering van het provinciaal ruimtelijk structuurplan, dat voorliggend PRUP een uitvoering is van de bindende bepaling 29 van het RSPL: *"De provincie bakent in ruimtelijke uitvoeringsplannen de kleinstedelijke gebieden af. Zij doet dat in samenwerking met de betrokken gemeenten en belanghebbende partijen"*;

Overwegende dat de deputatie besloten heeft het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan van 13 maart 2012 tot en met 11 mei 2012 aan een openbaar onderzoek te onderwerpen; dat tijdens het openbaar onderzoek 3 ontvankelijke adviezen en 64 ontvankelijke bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (PROCORO) van de provincie Limburg de adviezen en de bezwaren uit het openbaar onderzoek heeft gebundeld en in haar advies van 5 september 2012 heeft verwerkt of weerlegd; dat de provincieraad in haar beslissing uitdrukkelijk het advies van de commissie (meerderheidsstandpunt) heeft gevolgd;

Overwegende dat het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "afbakening kleinstedelijk gebied Maasmechelen" bestond uit 7 deelplannen, dat deelplan 3 (met bijhorend onteigeningsplan) naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd geschrapt en het PRUP nu bestaat uit 6 deelplannen, nl. 1, 2, 4, 5, 6 en 7;

Overwegende dat het ministerieel besluit houdende advies over het ontwerp van het provinciaal RUP dateert van 8 mei 2012 en voorwaardelijk gunstig was; dat inzake deelplan 7 een beleidsovereenkomst tussen de verschillende partners met hierin duidelijke engagementen over de herbestemming van Op de Berg werd gevraagd; dat inzake deelplan 2 een motivatie (behoefte) voor deze aanzienlijk bijkomende handelsoppervlakte diende bijgebracht, dat inzake deelplan 6 werd geadviseerd dit gebied niet te herbestemmen en buiten het kleinstedelijk gebied te laten;

Overwegende dat inzake deelplan 2 de Procoro verwijst naar de visie uitgewerkt in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, de plan-MER en het Commercieel Strategisch Plan Maasmechelen als motivatie voor de bijkomende handelsoppervlakte; dat deelplan 2 ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat inzake deelplan 7 de provincie het engagement zal aangaan om een bestek op te stellen voor een onderzoek naar mogelijke gebieden in de provincie Limburg die in aanmerking komen voor de herlocalisatie van de bedrijven die zich bevinden op het bedrijventerrein Op de Berg; dat in functie van deelplan 7 in mei 2012 een landbouweffectenrapport werd uitgevoerd; dat hiermee voldoende is tegemoet gekomen aan de opmerkingen uit het ministerieel besluit van 8 mei 2012;

Overwegende dat het plan met voorkeurecht, gekoppeld aan de ontwikkeling van het deelplan 7, positief beoordeeld wordt;

Overwegende dat het deelplan 6 (noordelijke poort N78), waarbij een agrarisch gebied ten noordoosten van Eisden wordt herbestemd naar "bouwvrij agrarisch gebied met

nabestemming stedelijk wonen”, integraal werd behouden bij de definitieve vaststelling; dat de provincieraad hierbij aansluit bij het advies van de Procoro;

Overwegende dat de ontwikkeling van het gebied binnen deelplan 6 volgens de toelichtingsnota en het advies van Procoro gebaseerd is op de ontwikkeling van de vroegere tramzate als omleiding van de N78; dat deze omleiding de ruimtelijke positionering van het gebied versterkt als noordelijke poort; dat er verder wordt verwezen naar de toelichtingsnota waarin wordt verduidelijkt waarom er geen link is gelegd met twee bestaande wooninbreidingsgebieden in Eisden; dat de Procoro van mening is dat de bestemming duidelijk is ten aanzien van derden door de bepalingen in de voorschriften met betrekking tot de behoefteraming en de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat de provincie terecht de potenties van het gebied als poort en belangrijk knooppunt aangrijpt om het plangebied van deelplan 6 op te nemen binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied; dat de vormgeving van een poort veelvuldig kan zijn (rotonde, vernauwing, aanplanten van bomen langs de weg, opvallende bebouwing...) en niet automatisch de ontwikkeling als woongebied impliceert; dat het gebied bezwaarlijk als kernversterkend bestempeld kan worden; dat momenteel geen behoefte bestaat voor de ontwikkeling van bijkomende woongebieden gezien de aanwezigheid van andere gebieden die meer aansluiten bij het centrum; dat bovendien de koppeling met een woonbehoeftestudie en de vereiste opmaak van een gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voorafgaand aan de in werkingtreding van de bestemming “stedelijk wonen” juridisch betwistbaar is; dat uitspraken van de Raad van State met betrekking tot het bieden van rechtszekerheid aangeven dat de bestemming van een gebied naar derden toe steeds duidelijk moet zijn; dat het momenteel onduidelijk is wanneer het gebied effectief haar bestemming “stedelijk wonen” krijgt; dat dit gebied dan ook op vandaag niet herbestemd kan worden; dat het plan met voorkeurecht, gekoppeld aan de ontwikkeling van dit gebied, negatief beoordeeld wordt gezien bovenstaande motivering m.b.t. deelplan 6;

Overwegende dat voldaan is aan de verplichtingen inzake het planmilieueffectrapport, de passende beoordeling, het ruimtelijk veiligheidsrapport en andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten;

BESLUIT:

Enig artikel. Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening kleinstedelijk gebied Maasmechelen” te MAASMECHELEN wordt gedeeltelijk goedgekeurd, met uitsluiting van deelplan 6 “Gebied 33 – Noordelijke poort N78”.

Brussel, 07 FEB. 2013

De Vlaamse Minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport



Philippe MUYTERS

Voor éénsluitend verklaard

